

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

UCHYTIL s.r.o.  
K terminálu 507 / 7  
Brno  
619 00

Značka: 9773/V008736/2023/KU  
ID stavby: **019259**

Ostrava, dne: 09.05.2023

Věc: **Napojení budovy č.p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE**

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Investor: Dan Myška

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 6.3.2023 pod zn.: 9773/V005885/2023/AUTOMAT

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavbu s názvem "Napojení budovy č.p. 667, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek, na SZTE" ve vyznačeném zájmovém území na pozemcích par. č. 1596, 1831/206, 1831/5, 1831/238, 1751/1, 1831/324, 1600/3, 1599 v k.ú. Frýdek. Jedná se o vybudování nové teplovodní přípojky pro objekt Sokolovny č.p.667 ve Frýdku-Místku. Nově bude zdrojem tepla stávající centrální teplovodní síť (provozovatel DISTEP, a.s.). Objekt Sokolovny bude napojen pomocí předizolovaného teplovodního potrubí, které bude vedeno v nové trase. Nové předizolované potrubí bude napojeno na stávající teplovodní potrubí v galerii kolektoru na parc.č. 1831/206 v k.ú. Frýdek. Ve výkopu na urovnané pískové lože bude ukládáno potrubí teplovodu o patřičné dimenzi. Do místnosti stávajících zdrojů tepla bude přivedeno potrubí a bude ukončeno novými uzavíracími armaturami. Nově bude instalováno pro přívod a vrat teplovodu předizolované potrubí. Nové teplovodní předizolované potrubí PEX-a 75/160 (přívod) a PEX-a 75/140 (vrat) bude vedeno v nové trase cca 119,9m v chodníku, komunikaci a v plochách parkoviště. Navržený teplovod, který bude umístěn v kolektoru v délce cca 10m bude umístěn v ochranné pásmu vodovodu DN 300 O v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je také umístěn v tomto kolektoru.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1596, 1831/206, 1831/5, 1831/238, 1751/1, 1831/324, 1600/3, 1599 v k.ú. Frýdek **dojde** ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. konkrétně vodovodem DN 300 O (veden v kolektoru), jednotnou kanalizací DN 100 B a DN 300 B – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 402 143, 558402128, kanalizace - středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 639 143, email: kanalizacefm@smvak.cz). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto

Značka: 9773/V008736/2023/KU

**ID stavby: 019259**

přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S uvedenou stavbou souhlasíme za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo (mimo úsek vedený v kolektoru). Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (kanalizace DN 100 B - hloubka uložení 6,48m).
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v místě křížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základě hloubky dna příslušné šachty:
  - při hloubce šachty do 2,5 m včetně odstup min. 1,0 m a více od vnějšího líce šachty,
  - při hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m včetně požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vnějšího líce šachty,
  - při hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m včetně požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vnějšího líce šachty,

Značka: 9773/V008736/2023/KU

ID stavby: 019259


- při větších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vnějšího líce šachty.
- Křížení požadujeme provést kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a kanalizačních šachet. U křížení v místech vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Na základě vytyčení požadujeme stavby pevných konstrukcí umístit mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě kolize s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Značka: 9773/V008736/2023/KU

**ID stavby: 019259**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.